

Spisová značka
OPP/MMB/0151324/2018

Číslo popisné
MMB/0151324/2018/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 17.12.2018
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

- **Paní Yvona Čumová, IČ 63361990, Klatovská 426/20, 602 00 Brno**

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 8.6.2017, výsledně doplněné dne 29.11.2018, vlastníkem nemovitosti č.p. 514, pozemek parc. č. 340, k.ú. Veveří, tj. Jihomoravským krajem, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 13.4.2018 Yvonou Čumovou, IČ 63361990, 602 00 Brno, a vlastníka nemovitosti pozemek parc. č. 342, k.ú. Veveří, tj. Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 17.12.2018 Yvonou Čumovou, IČ 63361990, 602 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:

Žerotínovo nám. 1/2, č.p. 514, pozemek parc. č. 340, k. ú. Veveří,

- *objekt vedený v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48312/7-7627*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno vyhlášené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/1990/sev*

pozemek parc. č. 342, k.ú. Veveří,

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989*

**budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje – obnova uliční fasády a venkovního schodiště
- dokumentace pro stavební povolení**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

I. obnova uliční fasády do Žerotínova náměstí a ulice Kounicova včetně obnovy venkovního schodiště budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 1/2 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „*Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.*“ vypracované v březnu 2018 Ateliérem A99 s.r.o., IČ 02463245, výsledně upravené dokumentací pro stavební povolení „*Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.*“ vypracované v říjnu 2018 Ateliérem A99 s.r.o., IČ 02463245, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu prací budou svolány kontrolní dny, na které bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, v rámci vstupního kontrolního dne bude dohodnut harmonogram prací.
2. Před zahájením prací bude fasáda podrobně zdokumentována, tj. bude zajištěna kompletní fotodokumentace stávajícího stavu fasády včetně dokumentace detailů, aby bylo možno provést tvarově a hmotově shodnou rekonstrukci fasády, tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí.
3. V rámci podrobného průzkumu bude v průběhu prací exaktně vyhodnocen stavebně technický stav omítek a případně vytipovány ucelené plochy původních soudržných omítek, které zůstanou ponechány a prezentovány jako doklad autentického stavu omítek z doby vzniku stavby.
4. Detailní řešení, technologické postupy, referenční vzorky materiálů, povrchových úprav a barevnosti, budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci, týká se to nově prováděných, či opravovaných povrchů, prvků a konstrukcí.
5. Vzorky omítek pro náhradu původních omítek včetně jejich technologického a řemeslného zpracování budou v předstihu předvedeny k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB, tj. původní omítky nebudou odstraňovány dokud nebude nalezena jejich vhodná náhrada.
6. Konkretizován bude návrh obnovy, tj. detaily, zejména způsob opravy stavebních prvků a konstrukcí určených jako havarijní (jedná se o tvarovou kopii atiky, balkonu, atd. Stejně tak bude v návaznosti na požadavky NPÚ ÚOP v Brně dořešena oprava soklové partie v rámci navrhovaných sanačních opatření. Detailní řešení klempířských prvků bude z hlediska tvarového a materiálového provedení projednáno na NPÚ ÚOP v Brně a předloženo OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci.
7. Dokumentace pro provedení stavby bude v průběhu zpracování projednána na NPÚ ÚOP v Brně ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a předložena na OPP MMB k vydání závazného stanoviska pro realizaci.

II. obnova portálu nárožního vstupu budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 1/2 v Brně, v rozsahu žádosti a předloženého restaurátorského záměru „*Portál nárožního vstupu budovy KÚJMK, dříve Zemský dům III – obytná část, Kounicova 1-7, Brno*“, vypracovaný v březnu 2018 odborným restaurátorem MgA. Radkou Levínskou, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Práce na restaurování a řemeslné obnově (sochy, tvrdé probarvené omítky, kamenné prvky) budou provedeny držitelem příslušných povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování.
2. Práce budou řádně dokumentovány, v průběhu prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací a posouzení detailů.
3. Ukončení prací proběhne v rámci závěrečného kontrolního dne, na který přizve vlastník dodavatele prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně.
4. Bude zajištěno zpracování závěrečné restaurátorské zprávy, kterou po ukončení akce převezme vlastník kulturní památky a bude předána v originálu i NPÚ ÚOP v Brně k archivování.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Administrativní budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 1/2 v Brně, pozemek parc. č. 340, k.ú. Veverí, původně Zemský dům III dokončený v roce 1924 dle návrhu architekta Karla Náhůnka, sochařská výzdoba monumentálního vstupu Václav Mach, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR pod rejstř. č. 37312/7-7627 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanoveném rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT /402/90/Sev. Přílehlý chodník pozemek parc. č. 342, k.ú. Veverí, se nachází na území Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 a současně se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

OPP MMB si dne 23.10.2018 k doplněnému podání (tj. k výsledně předložené dokumentaci pro stavební povolení „*Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.*“ vypracované v říjnu 2018 Ateliérem A99 s.r.o., výkres datován 04/2018 včetně stanoviska k vyjádření NPÚ ÚOP v Brně č.j. NPU-371/29546/2018 ze dne 30.5.2018 „*A-18-01 _Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.*“ vypracovaného s datem 24.9.2018 Ateliérem A99 s.r.o.) vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 19.10.2018 pod č.j. NPU-371/77834/2018 a na OPP MMB doručeno dne 23.10.2018.

Posuzovaná dokumentace pro stavební povolení byla předložena v následujícím rozsahu a postoupena NPÚ ÚOP v Brně k vyjádření, tj.

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

SO 01 D. 1. 1 – architektonicko stavební řešení v rozsahu:

- D.1.1.001 – technická zpráva

- D.1.1.301 – pohledy, řezy

Odborné posudky 1 – 6, konkrétně:

- „*Odborný posudek fasády a betonové atiky na střeše budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 1, Brno.č. 15/05/2251.*“ vypracovaný VUT v Brně, Fakulta stavební, Ústav technologie stavebních hmot a dílců, s datem 18.5.2015

- „*Výzkumná zpráva č. HS12557199/12512/15. Výzkum za účelem posouzení stavu a životnosti uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 1/2, Brno.*“ vypracovaná VUT v Brně, Fakulta stavební, Centrum AdMaS, s datem 23.8.2015

- „*Výzkumná zpráva č. HS12557316/12512/15. Výzkum za účelem posouzení příčin konce životnosti a funkčnosti venkovní fasády objektu KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 1, Brno.*“ vypracovaná VUT v Brně, Fakulta stavební, Centrum AdMaS, s datem 4.12.2015

- „*Protokol č. 16/08/2356. Zpráva o stanovení složení omítek na fasádě budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 1, Brno.*“ vypracovaná VUT v Brně, Fakulta stavební, Ústav technologie stavebních hmot a dílců, s datem 9.9.2016

- „*Výzkumná zpráva č. SR12857012/12514/18 o výzkumné činnosti na posouzení stavu železobetonových konstrukcí zastřešení a balkonu objektu administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 1/2, Brno.*“ vypracovaná VUT v Brně, Fakulta stavební, s datem 28.8.2018

- „*Vyjádření k prohlídce uliční fasády administrativní budovy KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 1/2, Brno.*“ vypracovaná VUT v Brně, Fakulta stavební, Ústav technologie stavebních hmot a dílců, s datem 21.8.2018.

NPÚ ÚOP v Brně výše uvedené podklady vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že: *součástí předložené PD jsou zprávy vypracované VUT FS, které soužily jako podklady ke zpracování PD. Podrobným prostudováním předložených materiálů NPÚ ÚOP v Brně zjistil, že jsou totožné, s výjimkou datování, s dokumentací, ke které se vyjádřil dne 30. 5. 2018 pod č. j. NPU-371/29546/2018. Dále je k žádosti přiloženo „Stanovisko k vyjádření NPÚ ÚOP v Brně ve věci „A-18-01_Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno“, které formulovali projektanti z Atelieru 99 s.r.o., Ing. Martin Jeřábek a Ing. Tomáš Pulkrábek, a které je datováno 24. 9. 2018. Toto stanovisko reaguje na výše uvedené vyjádření NPÚ, ÚOP v Brně.*

Z uvedeného stanoviska vyplývá výhrada k podmínce č. 2, kde je mimo jiné uvedeno ...dojde k odstranění nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti ...

K tomu projektanti uvádí: „Generální projektant i investor celé stavby považují lokální opravy za neakceptovatelné nejen vzhledem k rozsahu nesoudržných ploch omítek budovy Žerotínovo náměstí 1 tak, jak je prokázaly odborné posudky a souvisejícím možným dopadům, ale také s ohledem na možné problémy u nyní ještě soudržných ploch omítek v dalších letech a s ohledem na minimální poskytnuté záruky na dílo provedené nabízenými technologiemi lokálních oprav omítek. Návrh vyjádřený ve stanovisku Národního památkového ústavu na opětovné prověření rozsahu nesoudržných ploch po postavení lešení na začátku realizace díla není pro investora akceptovatelný také vzhledem k jeho povinnosti jako zadavatele veřejné zakázky jasně definovat její rozsah a podmínky, na základě nichž bude vybrán generální dodavatel díla.“

K výše uvedenému NPÚ ÚOP v Brně (kromě poukázání na probíhající obnovu fasády navazujícího domu Kounicova 1-9) sděluje následující:

podmínka byla záměrně formulována tak, aby umožnila případnou revizi záměru odstranit omítky v celé ploše fasád. Přitom tuto možnost nevyklučovala (viz zdůvodnění podmínky 2 ... Použité podklady (průzkumy) jsou až na dílčí nesrovnalosti zpracovány podrobně, ale nepracují se stavbou jako s památkou, kdy bývá autentická hmota za svou „životností“ ošetřována tak, aby byly částečně rehabilitovány její původní vlastnosti. Rozsah nevyhovující soudržnosti byl stanoven na základě akustického trasování. Tato metoda označuje pouze kvalitativní změnu, nikoliv reálnou míru poškození. Omítky by měly být detailně posouzeny po postavení lešení. V případě, že budou tyto omítky shledány nesoudržnými, ale obnovitelnými, musí na ně být aplikovány restaurátorské postupy a ty dále posouzeny co do míry úspěšnosti zásahu. Budou-li metody restaurování v těchto partiích uznány jako neúčinné s nutností náhrady autentické hmoty, bude před odstraněním poškozených omítek provedeno vzorkování omítek pro náhradu původních, včetně řemeslného zpracování (omítky neodstraňovat, dokud nebude nalezena vhodná náhrada)!...

Pokud by se jednoznačně prokázalo, že jsou skutečně omítkové vrstvy degradovány či nesoudržné v celé ploše fasád, a že je nutno kompletní odstranění omítek, byla by podmínka dodržena.

Součástí původního vyjádření NPÚ ÚOP v Brně jsou také podmínky upřesněné v rámci jednání dne 21. 8. 2018. Jde o podmínku předložení vzorků nových omítek a jejich schválení zástupci státní památkové péče. Teprve po odsouhlasení vzorků provedených na referenční ploše fasády bude možno zahájit odstraňování původních omítek (viz výše).

V návaznosti na výše uvedené NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že: **vyjádření č. j. NPU-371/29546/2018 ze dne 30.5.2018 považuje nadále za platné v celém rozsahu.**

Původně předložená dokumentace pro stavební povolení „Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.“ vypracovaná v březnu 2018 Ateliérem A99 s.r.o., byla předmětem písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, které bylo po prodloužení lhůty pro jeho vydání vyhotoveno dne 30.5.2018 pod č.j. NPU-371/29546/2018 písemné vyjádření a na OPP MMB doručeno dne 1.6.2018.

Původně předloženou dokumentaci pro stavební povolení vyhodnotil NPÚ ÚOP v Brně s konstatováním, že **po prostudování projektu, příloh, výchozích podkladů k projektu a dalších dostupných materiálů jsou obnova uličních fasád a venkovního schodiště a restaurování nárožního vstupu Zemského domu III, Žerotínovo nám. 1 žádoucí a možné za podmínek:**

- nová atika bude provedena jako přesná rozměrová kopie, konstrukce atiky bude z jednoho materiálu.
- před zahájením stavebních prací zajistí investor důkladné zaměření detailů, hloubek a profilací architektonických detailů před jejich případným odstraňováním, aby bylo možno provést tvarově a hmotově shodnou rekonstrukci a dále kompletní, detailně zpracovanou fotodokumentaci stávajících fasád včetně plastické výzdoby, přičemž zaměření a fotodokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí; obecně lze konstatovat, že dojde k odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných plastických detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Před realizací tvrdých omítek na průčelích budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v požadovaných vlastnostech (odstín, struktura, materialita), vycházející z výsledků průzkumů (receptury omítkových směsí jsou připravovány) a z architektonicko-urbanistického kontextu. Vzorky budou posouzeny a odsouhlaseny zástupci památkové péče.
- balkon nad vstupem, jehož stav byl posouzen jako havarijní, bude nahrazen přesnou tvarovou kopií. Povrchy, s výjimkou nášlapné vrstvy podlahy balkonu, pak také budou kopií původních omítek v materiálové skladbě a struktuře povrchů.
- v soklových partiích (definice ze zprávy firmy RealSan, ve skutečnosti objekt nemá jasně vymezený sokl) nebudou použity sanační omítky a omítky nebudou opatřeny nátěrem.
- množství a rozměry klempířských prvků nebudou navyšovány, profily dešťových žlabů a svodů budou realizovány dle profilů původních. Materiál bude upřesněn v koordinaci s provedením klempířských prvků na části budovy v ulici Kounicova.
- předložení dalšího stupně projektové dokumentace k posouzení a vyjádření.

Součástí předložené dokumentace pro stavební povolení (D.1.1-01 – technická zpráva - SO 01) je i restaurátorský záměr „Portál nárožního vstupu budovy KÚJMK, dříve ZEMSKÝ DŮM III – OBYTNÁ ČÁST, Kounicova 1- 7, Brno“, vypracovaný MgA. Radkou Levínskou, březen 2018.

NPÚ ÚOP v Brně s navrhovaným postupem restaurátorských a odborně řemeslných (kamenických) prací v něm uvedeným souhlasil s tím, že restaurátorský zásah a obnova řemeslně zpracovaných povrchů (tvrdých omítek) je v případě výše jmenovaných částí architektury, včetně umělecké výzdoby žádoucí a aktuální a z hlediska zájmu státní památkové péče doporučuje jeho realizaci za podmínek a doporučení:

- práce na restaurování a řemeslné obnově (sochy, tvrdé probarvené omítky, kamenné prvky) budou, v souladu s platnou legislativou provedeny držiteli příslušných povolení MK ČR pro restaurování.
- práce (obnova fasády) budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s restaurátorem a orgánem státní památkové péče svolávat dle povahy prací kontrolní prohlídky.
- ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ÚOP v Brně a dodavatele prací.
- v rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace včetně předložených posudků a výsledků výzkumů, z obsahu výše uvedených vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z úřední činnosti včetně projednání návrhu na místě samém a dospěl k závěru, že obnova fasády a vstupního schodiště budovy je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná za výše stanovených podmínek realizace.

Návrh řeší kompletní obnovení uličních fasád do Žerotínova náměstí a ulice Kounicovy. Dále řeší nové provedení korunní atiky, obnovu balkonu nad hlavním vstupem, výměnu klempířských prvků na fasádě, opravu poškozeného venkovního schodiště včetně restaurátorské opravy portálu hlavního vstupu se sochařskými prvky a další práce související s předloženým návrhem.

Současný stav fasády je narušený, navrhované stavební úpravy vedou k odstranění havarijního či špatného stavebně technického stavu některých venkovních prvků a konstrukcí s cílem prodloužení jejich životnosti. Předpokladem je obnovení původního výrazu budovy.

Součástí předložené projektové dokumentace pro stavební povolení je i návrh sanačních opatření obvodového zdiva a spodních částí budovy proti vlhkosti, tj. „*Hodnotící zpráva Lc-III/2018 -příloha k technické zprávě sanačního projektu o provedení stavebně technického posouzení objektu KÚ JMK v Brně. Žerotínovo nám. 1, a to zejména spodních částí obvodového zdiva a fasády nad terénem, z hlediska vlhkosti, vlhkostních projevů a možné postupy a návrhy řešení.*“ vypracované spol. RealSan GROUP, S.E., týkající se i zásahů do vedlejší komunikace, tj. chodníku pozemek parc. č. 342, k.ú. Veverí.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na znění § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území případné provedení záchranného archeologického výzkumu a dále na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného archeologického nálezu, učiněného mimo provádění záchranného archeologického výzkumu.

Podmínky stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska se týkají požadavků na uplatnění vhodných postupů a technologií tak, aby památka byla v rámci obnovy odpovídajícím způsobem prezentována a nedošlo k případnému nežádoucímu dotčení jejích stavebně historických hodnot. Vnější plášť včetně omítkových vrstev, který je předmětem obnovy, je jako součást historické podstaty objektu předmětem zájmu státní památkové péče.

ad I

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Vzhledem k tomu, že z odborných posudků a z výsledků průzkumu soudržnosti omítek metodou akustického trasování dosud nebyl jednoznačně určen rozsah nesoudržných omítkových ploch, což vyplývá i z vyjádření k prohlídce uliční fasády dne 21.8.2018, byla stanovena podmínka na případné vytipování ucelených soudržných ploch původních omítek, které by v případě jejich dobrého stavebně technického stavu mohly zůstat ponechány a prezentovány jako doklad autentických omítek z doby vzniku stavby. V případě, že bude jednoznačně prokázána nesoudržnost omítkových vrstev v celé ploše fasády, je možno provést jejich obnovu v navrhovaném rozsahu, tj. komplexní odstranění a nahrazení novými omítkami. Nové omítky pak budou provedeny ve stejné materiálové skladbě, struktuře, barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení.

ad II

Požadavek na provádění prací odbornými restaurátorskými kapacitami plyne z § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a souvisí s charakterem kulturní památky – jde o specifické řemeslně zpracované omítky, jejichž výtvarný výraz /barevnost, struktura i povrchové zpracování/ je dán přesným technologickým postupem. Jejich obnova (čištění, konsolidace, retuše defektů, ale i doplnění zcela degradovaných částí), musí být prováděna se zvýšeným důrazem na dodržení předem odzkoušených a odsouhlasených postupů a se znalostí specifík zpracování teracových (tvrdých omítek) ze strany dodavatele prací.

Navržené technologické postupy v restaurátorském záměnu přesahují rámec běžných stavebních prací a z tohoto důvodu je na ně nahlíženo jako na práce uměleckořemeslné a restaurátorské s příslušnými specifiky.

Dokumentační povinnost rovněž plyne z platných zákonných norem, zejména z § 10 vyhlášky 66/1988 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, např. dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.

Požadavek na komisionální předávací řízení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny ve smyslu platného závazného stanoviska (rozhodnutí). Žádoucí je odborné posouzení, včetně doporučení k převzetí díla, či naopak upozornění na případné nedodělky a nedostatky.

Požadavek na odevzdání Závěrečné restaurátorské zprávy vlastníkově a zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v odst. 9 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

OPP MMB obdržel dne 9.4.2018 žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání byla dokumentace pro stavební povolení „*Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.*“ vypracovaná v březnu 2018 Atelierem 99 s.r.o., ke které bylo po prodloužení lhůty vydáno odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně pod č.j. NPÚ-371/29546/2018 dne 30.5.2018 a na OPP MMB doručeno dne 1.6.2018.

Oznámením ze dne 4.6.2018 byl žadatel ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, informován o shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska včetně znění výše uvedeného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a dne 13.6.2018 požádal o přerušení řízení s termínem do 6.7.2018. OPP MMB žádosti vyhověl a řízení ve výše uvedené věci usnesením ze dne 13.6.2018 přerušil se stanovením lhůty do 6.7.2018.

Následně dne 27.6.2018 žadatel požádal o další přerušení řízení s termínem do 31.8.2018. OPP MMB vyhověl žádosti o další přerušení řízení a řízení usnesením ze dne 28.6.2018 ve smyslu § 64 odst.2 správní řád, přerušil se stanovením lhůty do 31.8.2018. Důvodem žádosti o přerušení řízení byly požadavky, které vyplynuly z projednání výše uvedeného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, tj. provedení dodatečného průzkumu stavu fasády, na jehož základě bude upřesněn rozsah obnovy.

Dne 27.7.2018 byla na Odbor památkové péče MMB doručena žádost o další přerušení řízení do 31.10.2018, a to s ohledem na termín zajištění plošiny pro průzkum fasády, žádosti o přerušení bylo vyhověno v celém rozsahu a řízení termínem do 31.10.2018 přerušeno. Prohlídka uliční fasády byla provedena dne 21.8.2018 za účasti KrÚ JMK, NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB, Atelieru 99 s.r.o. a AdMaS při VUT v Brně, Fakultě stavební.

Dne 1.10.2018 bylo podání doplněno o upřesněnou dokumentaci pro stavební povolení „*Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.*“ vypracovaná v říjnu 2018 Atelierem 99 s.r.o. a tím pokračováno v řízení. Po vydání vyjádření NPÚ ÚOP v Brně č.j. MPÚ-371/77834/2018 ze dne 19.10.2018 k upřesněné dokumentaci byl žadatel oznámením ze dne 25.10.2018 informován o shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska včetně znění výše uvedeného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. V rámci seznámení se s podklady ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, požádal dne 5.11.2018 o další přerušení řízení s termínem do 30.11.2018. OPP MMB žádosti o přerušení řízení v celém rozsahu vyhověl a řízení ve výše uvedené věci ve smyslu § 64 odst.2 správní řád, přerušil se stanovením lhůty do 30.11.2018.

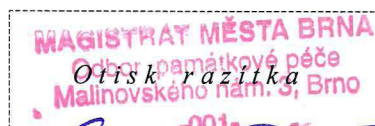
Žadatel podání vedené na OPP MMB výsledně doplnil dne 29.11.2018 o stanovisko k vyjádření NPÚ ÚOP v Brně č.j. NPU-371/29546/2018 ze dne 30.5.2018 „*A-18-01 Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno.*“ vypracované s datem 24.9.2018 Atelierem A99 s.r.o., a tak shromážděny podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska.


Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres D.1.1 Architektonicko stavební řešení č. 301 – pohledy, řezy (04/2018, Atelier 99 s.r.o.), potvrzený OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 4

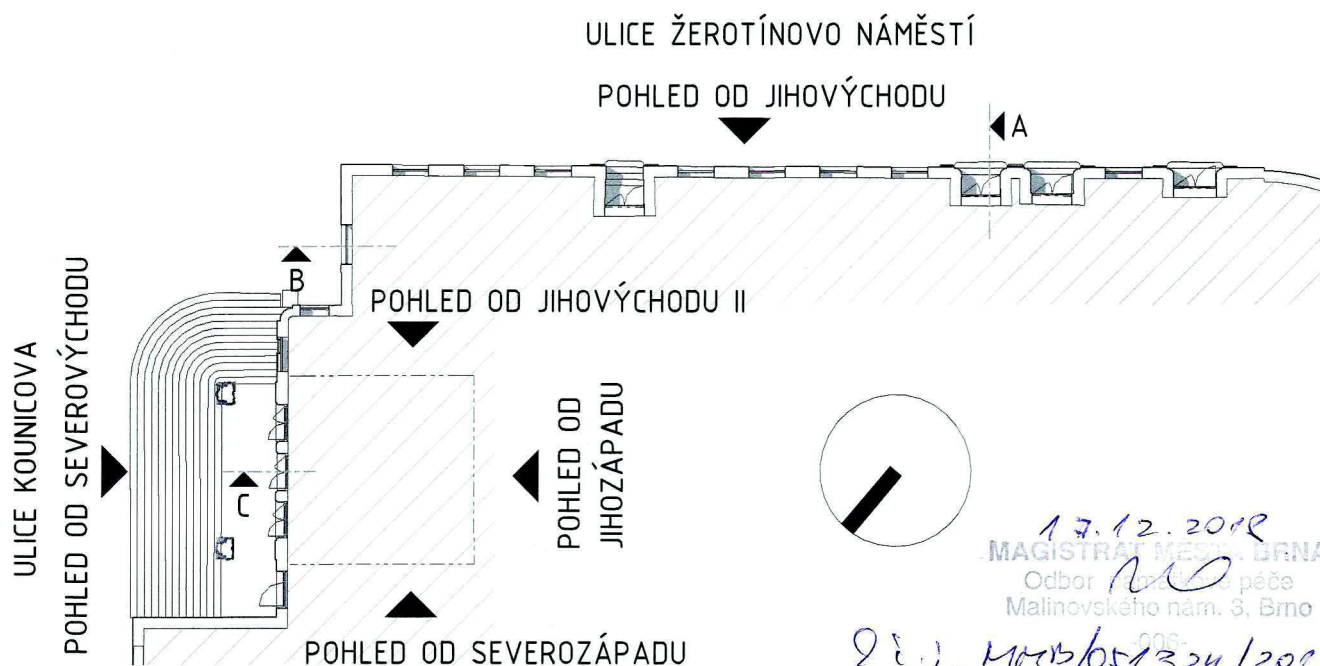
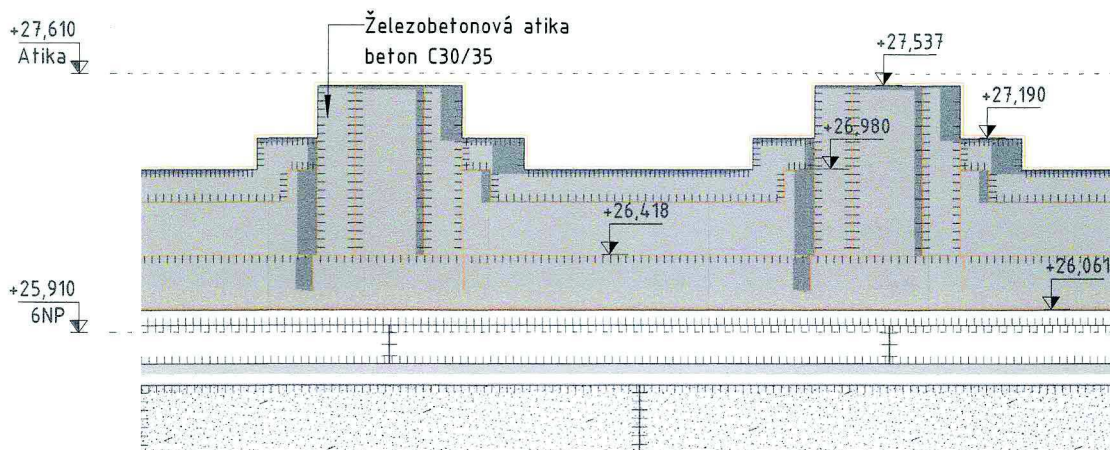
Dále obdrží:
spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Schéma nového provedení atiky

1:50



17.12.2018
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor inženýrské péče
Malinovského nám. 3, Brno

98.1.1005/051324/2018

0,000 = - m n.m. B.p.v

generální projektant

projektant části

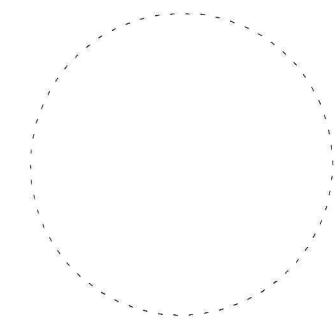


Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno

architekt -
HIP Ing. Martin Jeřábek
kontroloval Ing. Martin Jeřábek
stavebník Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
místo stavby Žerotínovo nám. 1

vypracoval Ing. Tomáš Pulkrábek
kreslil Ing. Tomáš Pulkrábek
zodp. projektant Ing. Josef Pirochta

pare číslo



dokument 00-00
datum 04/2018
formát 14xA4
stupeň DSP
revize 00

Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno

název stavby

objekt

část

SO 01

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

měřítko

1:100

název dokumentu

Pohledy, řezy

číslo přílohy

301